

**3.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดย
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์การแพทย์วิชัย
ยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ แสดงดังตารางที่ 3.1-1

**3.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการ
ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3.2-1 และผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ ของบริษัท วิชัยยุทธ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้ง กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล กระทบการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไข กำหนด เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท และกรม สนับสนุนบริการสุขภาพเพื่อนำส่งรายงานให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามแนวทางที่กำหนด โดยจัดทำรายงาน ปีละ 2 ครั้ง และรายงานฉบับนี้เป็นฉบับรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ป้องกัน และความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใดๆ	- ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2557 โครงการได้มีการ เปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยชั้น 10 และ 14 โดย เปลี่ยนจากห้องออกกำลังกายเป็นห้องตรวจโรค ทั้งนี้ ก่อนการเปลี่ยนแปลงได้มีการแจ้งต่อสำนัก สถานพยาบาลและการประกอบโรคศิลปะ กรม สนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข เพื่อขออนุญาตและได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้วตั้งเอกสารแนบ 4	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	- โครงการยินยอรับฟังปัญหาหรือข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นทันทีที่สามารถดำเนินการได้ - ที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- จัดพื้นที่สีเขียวตามแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการ และตามแนวทางเดินบริเวณริมขอบถนน ด้านหน้ามีขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ บริเวณขอบแนวกำแพงโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามขอบกำแพง - ภายในอาคารมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยการนำต้นไม้จำลองไปจัดวาง ณ จุดต่างๆ ตามชั้นอาคาร	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ  พื้นที่สีเขียวตามขอบกำแพงของพื้นที่โครงการ  พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลอยฟ้า

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมและการจราจร - ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน	- ติดตั้งป้ายและแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ด้าน ได้แก่ ด้านถนนศรีสุศรี และด้านถนนพระรามที่ 6 - ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบริเวณภายใน โครงการและบริเวณก่อนออกจากโครงการ อย่างชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านถนนศรีสุศรี  25/10/67 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านถนนพระรามที่ 6  25/10/67 เส้นทางจราจรในโครงการ  25/10/67

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ  25/10/67
- กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการป้องกันอุบัติเหตุ	- มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณเส้นทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง บริเวณถนนเศรษฐกิจ และถนนพระราม 6	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านถนนพระราม 6  25/10/67 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านถนนเศรษฐกิจ  25/10/67

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน ท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วน เช้า และในช่วงจราจรเร่งด่วนเย็น	- มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรสำนักงานเขตพญาไท ช่วยอำนวยความสะดวกช่วงจราจรเร่งด่วนใน เวลาเช้าและเวลาเย็น บริเวณแยกไฟแดงที่เป็น จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนพระราม 6 และถนน เศรษฐศิริ	- ไม่มี	-
2.2 การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของ ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร	- จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,200 ลบ.ม. ทำหน้าที่จ่ายน้ำจากชั้นใต้ดินไปถึงชั้น D ถังเก็บน้ำชั้น D จ่ายน้ำใช้ตั้งแต่ชั้น 15-B (ใต้ ดิน) และถังเก็บน้ำชั้น 23 ทำหน้าที่จ่ายน้ำ ตั้งแต่ชั้น 23-16 - ปัจจุบันทางโครงการมีจำนวนเตียงทั้งสิ้น 114 เตียง ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 114 ลบ.ม. (อัตราการใช้ 1 ลบ.ม./เตียง/วัน ตาม ข้อกำหนดของ สผ.) ซึ่งมีความเพียงพอต่อ ความต้องการในแต่ละวัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว	- มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ อยู่เป็นประจำหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	- ไม่มี	ระบบปั้มน้ำภายในอาคาร 
2.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี	- เจ้าหน้าที่จากบริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบอุปกรณ์ และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำและโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท ฟรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามตรวจสอบและดูแลเป็นประจำทุกเดือน - หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียผิดปกติจะหาสาเหตุและแจ้งให้ฝ่ายช่างที่ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการแก้ไข และมีการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะต่างๆ ให้กับฝ่ายช่างทุกครั้ง นอกจากนี้หลังจากที่แจ้งให้ทำการแก้ไขแล้วจะมีการเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดเพื่อ	- ไม่มี	ระบบบำบัดน้ำเสีย 

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ทดสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา หากยังพบว่าคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐาน จะหาสาเหตุและจัดทำข้อเสนอแนะให้ฝ่ายช่างดำเนินการแก้ไขต่อไป		
- สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ 45 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนแข็งติดอยู่กันถึงจะกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ซึ่งทางโครงการจะทำการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาดูดไปกำจัดทุกๆ 15 วัน หรือเมื่อตะกอนเกิดขึ้นมากจะดำเนินการทันที	- ไม่มี	
- คำนวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ และสวนหย่อม เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการได้ปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- ไม่มี	-
- จัดเจ้าหน้าที่หรือจ้างเอกชนเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมขยะ ขยะทั่วไปดำเนินการจัดเก็บโดยสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. และดำเนินการเก็บขนทุกวัน สำหรับขยะติดเชื้อดำเนินการจัดเก็บโดยบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลาประมาณ 19.00-20.00 น. โดยมีการจัดเก็บทุกวัน และขยะอันตรายจัดเก็บโดยบริษัท อัครคี	- ไม่มี	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ปรากฏ จํากัด เดือนละ 1 ครั้ง - เจ้าหน้าที่บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จํากัด ตรวจสอบระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำ โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ BAS ควบคุมโดยคอมพิวเตอร์โดยมีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบดูมิเตอร์ ตลอด 24 ชั่วโมง หากระบบมีปัญหาจะแจ้งเตือนทางมอนิเตอร์ให้ทำการแก้ไขได้ทันที สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจะมีบริษัทที่ปรึกษา (บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จํากัด (มหาชน)) เข้ามาดูแลเดือนละ 1 ครั้ง		
- ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และดักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตรวจสอบบ่อดักไขมันประจำวัน และดักไขมันออกเป็นประจำวัน	- ไม่มี	
- ดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดีเสมอ	- เจ้าหน้าที่บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จํากัด ดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ของระบบบำบัดให้มีสภาพการใช้งานที่ดีเสมอ โดยจะทำการตรวจเช็คเพื่อบำรุงรักษาทุก 1 เดือน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบ ขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวก	- ตรวจสอบระบบท่อและบ่อกักน้ำอยู่เสมอโดยหากพบว่า ตะกอนสะสมมีปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที	- ไม่มี	
- ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 315 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการด้านถนนพระรามที่ 6 ทั้งนี้บ่อหน่วงน้ำนี้จะมีระยะเวลากักเก็บประมาณ 3 ชม.	- บ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารขนาด 5x18x3.5 ม. มีขนาดความจุรวมเท่ากับ 315 ลบ.ม. กักเก็บได้ประมาณ 3 ชั่วโมง ซึ่งบ่อนี้จะฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าของโครงการ	- ไม่มี	
- ดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มิให้วัชพืช/พืชน้ำขึ้นปกคลุม	- บ่อหน่วงน้ำของโครงการไม่มีวัชพืช/พืชน้ำขึ้นปกคลุม เนื่องจากอยู่ภายใต้พื้นคอนกรีตบริเวณด้านหน้าของโครงการ	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ ถ้ามักให้ดำเนินการขุดลอกออก	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอยู่เสมอและจะทำการขุดลอกเมื่อมีปริมาณมาก	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เช่น ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สภาพของถังรองรับ ดูแลความสะอาดของที่พักขยะ และติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตพญาไทไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันจำนวนถังขยะและความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะมีความเพียงพอ หากพบว่าไม่เพียงพอจะดำเนินการเพิ่มจำนวนถังขยะ - ห้องพักขยะของโครงการอยู่ทางด้านทิศเหนือบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และรักษาความสะอาด โดยสำนักงานเขตพญาไทจะดำเนินการจัดเก็บขยะทั่วไปวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. - สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย จะจัดเก็บในกล่องกระดาษหรือในถังสีเทารองรับมูลฝอยอันตรายพร้อมกับติดป้ายแสดงลักษณะของขยะอย่างชัดเจน	- ไม่มี	 ห้องพักขยะมูลฝอย  การคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไป  การคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิล

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- รมรณคใ้ห้ผู้พัคอาศัยแยกมูลฝอยก่อนท้งลงถ้งรอรบ	- มืการค้ดแยกขยะมูลฝอยท้วไป มูลฝอยตดเชือ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยมีภาชนะรอรบ พร้อมกัตดป้ายแสดงตำแหน่งของภาชนะรอรบขยะให้เห้นอย่างชัดเจน แบ่งออกเป็น 4 สี คือ ถ้งสีเขียวรอรบมูลฝอยท้วไป ถ้งสีเทารอรบมูลฝอยอันตราย ถ้งสีเหลืองรอรบมูลฝอยรีไซเคิล และถ้งสีแดงรอรบมูลฝอยตดเชือ โดยมืการเขียนป้ายตดในแต่ละกล่อ่งอย่างชัดเจนและรมรณคใ้ห้ผู้มาใ้บริการแยกขยะท้งลงในภาชนะรอรบขยะแต่ละประเภท - มืการประชาสัมพันธ์ข้อมูลผ่านจอแสดงผลให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการค้ดแยกขยะมูลฝอยก่อนท้งลงถ้งทุกคร้ง	- ไม่มี	ห้องพักรวมมูลฝอยตดเชือ  25/10/67 การค้ดแยกขยะมูลฝอยตดเชือ  25/10/67 ห้องพัคขยะมูลฝอยอันตราย  25/10/67

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2.6 การป้องกันอัคคีภัย - เจ้าของโครงการจัดทำ และปฏิบัติตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย	- เนื่องจากโรงพยาบาลวิชัยยุทธมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้แล้ว ดังนั้นโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธจึงใช้แผนดังกล่าวของโรงพยาบาล และได้มีการจัดทำใหม่รายละเอียดดังเอกสารแนบ 3	- ไม่มี	-
- ฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนปฏิบัติการทั้งเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งอาคารปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกซ้อมล่าสุดในวันที่ 25 ตุลาคม 2567 ดังเอกสารแนบ 5	- ไม่มี	-

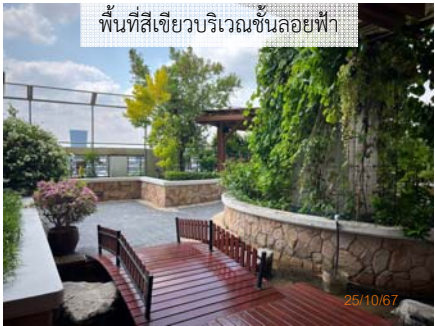
ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิต โดยแนบ แผนที่โครงการเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมี เหตุเพลิงไหม้	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิต โดยจัดทำ แผนที่ตั้งโครงการส่งให้หน่วยงานดังกล่าวเพื่อ ประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	
- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือ ระบบอัคคีภัยเป็นประจำ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัยทั้งในและ นอกโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตัวอย่าง เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือ ระบบอัคคีภัยแสดงดังเอกสารแนบ 6	- ไม่มี	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดในพื้นที่ และหากพบเหตุผิดปกติใดให้รีบดำเนินการติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายใน และ ภายนอกหากมีความจำเป็น	- ควบคุมให้พนักงานรักษาความสะอาดทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ให้ถูกวิธี เพื่อเป็นการเฝ้าระวังการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือสิ่งสกปรกต่างๆ - หากพบความผิดปกติใดๆ จะเร่งดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขทันทีหรือหากไม่สามารถ ดำเนินการได้จะขอความร่วมมือจากหน่วยงาน ต่างๆ ทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยและการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- มีการจัดสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอย กำหนดช่วงเวลาในการจัดเก็บขยะภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 เวลา คือ การจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปจะเข้ามาเก็บทุกวัน เวลา 04.00-05.00 น. และการจัดเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อจะเข้ามาเก็บทุกวันเวลา 19.00-20.00 น. การจัดระบบไฟและแสงภายในตัวอาคาร การจัดระบบการจราจรและการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	- ไม่มี	การคัดแยกขยะภายในโครงการ  25/10/67 ระบบการจราจรด้านหน้าอาคาร  25/10/67 ระบบการจราจรภายในอาคาร  25/10/67

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- จัดเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3.2 สนธิริยภาพ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงามรวมทั้ง บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	- จัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลทำความสะอาดพื้นที่ โครงการและจัดพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สวยงาม	- ไม่มี	 
- ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ติดป้ายประกาศเชิญชวนให้บุคคลที่เข้ามาใน ศูนย์การแพทย์ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการและตามแนวทางเดินบริเวณริมขอบถนนด้านหน้ามีขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ - ภายในอาคารมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยการนำต้นไม้จำลองไปจัดวาง ณ จุดต่างๆ ตามชั้นอาคาร	- ไม่มี	พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ  25/10/67 พื้นที่สีเขียวตามขอบกำแพงของพื้นที่โครงการ  25/10/67 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลอยฟ้า  25/10/67

ตารางที่ 3.2-2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการ บำบัดที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและบ่อบำบัดน้ำ เสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, ฟอสฟอรัสรวม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย หลังการบำบัดที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง - ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตาม มาตรฐาน ประ กาศ ทร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ยกเว้นสารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าเกิน 1 ครั้ง เดือนตุลาคม 2567 แต่อย่างไรก็ตามได้มีการ ปรับปรุงให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว	- ไม่มี	-
2. ขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	- ทำการตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเป็น ประจำเดือนละ 2 ครั้ง และทำการขุดลอกเมื่อ พบว่า มีตะกอนสะสมในปริมาณมากโดย ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในและนอก โครงการ โดยบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือทุกๆ 1 เดือน สำหรับ สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ และทุก 6 เดือน สำหรับ เครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ	- ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ทุก 6 เดือน เอกสารตรวจสอบแสดงดังเอกสารแนบ 6 - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง และปั้มน้ำปัสะ 1 ครั้ง ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบดัง เอกสารแนบ 6	- ไม่มี	ดับเพลิงของโครงการ สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ 25/10/57 สปริงเกอร์ดับเพลิง 25/10/57 อุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเตือน 25/10/57

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ประตูหนีไฟภายในอาคาร ป้ายทางหนีไฟภายในอาคาร ถังดับเพลิงของโครงการ

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. ฝึกซ้อมแผนควบคุมและระวังอัคคีภัยทั้งอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยทั้งอาคารปีละ 1 ครั้ง โดย โครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดในวันที่ 25 ตุลาคม 2567 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 5 ทั้งนี้โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ บริเวณด้านหน้าอาคารโรงพยาบาล	- ไม่มี	

ผู้นำตรวจสอบ นายศักดิ์ชาย เป็เลียนปรีชา และตัวแทน
 ผู้ตรวจสอบ นางสาวพรรณวิศา อามาศย์
 นางสาวภิญญดา ระดาเขต
 วันที่ตรวจสอบ วันที่ 25 ตุลาคม 2567